

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1811 - 2011 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó.	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario Es momento de crecer 100 años
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>VENTA U/O ENAJENACION</b>	<b>PÁGINA 1 DE 2</b>	

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Resoluciones 0462 y 0463 de 13/07/2017 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, NSR-10, Resoluciones del Ministerio de Minas y Energía: Resolución 90708 30/08/13, 90907/13, 90795/14 y 40492/15, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo 015 de 09 de septiembre de 2013.

### **AUTORIZA ADELANTAR ACTIVIDADES DE VENTA U/O ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA.**

#### **SCU PV 003**

**QUE: VERTICES URBANOS S.A.S, identificada con NIT N° 900.752.113-5, representada legalmente por el señor ANDRES FERNANDO RAMIREZ NAVARRO, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.032.439.060 expedida en Bogotá D.C, presento ante esta oficina permiso para adelantar actividades de venta u/o enajenación DE SETENTA Y DOS (72) VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS), ubicada en la LT 2 SABANA DE LOS TRAPICHES.**

**QUE: VERTICES URBANOS S.A.S, identificada con NIT N° 900.752.113-5, representada legalmente por el señor ANDRES FERNANDO RAMIREZ NAVARRO, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.032.439.060 expedida en Bogotá D.C, solicito LA EXPEDICION DE PERMISO DE VENTA PARA SETENTA Y DOS (72) VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS).**

**QUE:** Revisados los documentos con el lleno de los requisitos de la ley es:

### **AUTORIZA**

**PRIMERO:** CONFORME AL ARTÍCULO 185 DEL DECRETO 0019 DEL 10 DE ENERO DEL 2012 ADELANTAR ACTIVIDADES DE VENTA U/O ENAJENACIÓN, DE SETENTA Y DOS (72) VIVIENDAS UNIFAMILIARES (VIS) UBICADA EN **LT 2 SABANA DE LOS TRAPICHES**, CON UN AREA DE:

**ÁREA LOTE ESQUINERO: 55.00 M2**  
**ÁREA LOTE MEDIANERO: 52.00 M2**

**ÁREA CONSTRUÍDA CASA ESQUINERA: 47.00 M2**  
**ÁREA CONSTRUÍDA CASA MEDIANERO: 44.21 M2**

La presente autorización se expide a los dieciocho (18) del mes de enero del 2022 a solicitud del interesado, **VERTICES URBANOS S.A.S, identificada con NIT N° 900.752.113-5, representada legalmente por el señor ANDRES FERNANDO RAMIREZ NAVARRO, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.032.439.060 expedida en Bogotá D.C.**

  
**Ing. SAID STEFANO CASTELLANOS GIL**  
**Subsecretario de Control urbano.**

		Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Villada Vega	Técnico Administrativo / Control Urbano	
Revisó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	
Aprobó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	VENTA U/O ENAJENACION	PÁGINA 2 DE 2	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo el día dieciocho (18) del mes de enero del 2022, se notificó a **VERTICES URBANOS S.A.S**, identificada con NIT N° 900.752.113-5, representada legalmente por el señor ANDRES FERNANDO RAMIREZ NAVARRO, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.032.439.060 expedida en Bogotá D.C, Para notificase personalmente del permiso de venta u/o enajenación **SCU PV 003** calendada el día dieciocho (18) del mes de enero del 2022, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy dieciocho (18) del mes de enero del 2022

El compareciente \_\_\_\_\_



Notifico \_\_\_\_\_



**EVELYN VILLADA VEGA**  
Técnico Administrativo